

# Top-Makler in der Region

Adolf Heinz Bühler, Dipl. Ing. (FH) Gomaringer Str.18, Reutlingen-Ohm.

## Architekt und Makler: die ideale Kombination



**Alles rund um Immobilienkauf und -Verkauf aus einer Hand:**  
- Wertermittlung  
- Fachliche Beurteilung  
- Energieausweis  
- Vermittlung Käufer  
- Verkaufsabwicklung  
**für Verkäufer kostenlos!**

Rufen Sie an: 07121/129581

[www.buehler-haus.de](http://www.buehler-haus.de)

## »Qualität geht bei uns vor Quantität«

Ihr-Immo-Team Hödl kümmert sich um Kauf, Verkauf und Vermietung privater und gewerblicher Objekte

»Unsere Kunden bestätigen uns immer wieder: Wir sind außergewöhnliche Makler«, sagen Kerstin und Wolfgang Hödl. Das zeige sich zum Beispiel daran, dass positive Interessentenbewertungen sie für das Jahr 2017 erneut zum »Top-Dienstleister« kürten, 90 Prozent ihrer Kunden auf Empfehlung kommen und sie bei einem Umzug auch mal unentgeltlich mit anpackten. Dass sich Immobilienkäufer in ihren neuen Wohnungen wohlfühlen, liegt dem Ehepaar sehr am Herzen. Daher werden bei individuellen Besichtigungsterminen nie mögliche Makel verschwiegen: »Wichtig ist, dass die Käufer wissen, was auf sie zukommt«. Sie sind fest davon überzeugt, dass es für jede Immobilie passende Bewohner gibt. Der Kauf und Verkauf von privaten Gebäuden gehört seit 2008 ebenso zum Portfolio wie Gewerbeimmobilien und Vermietungen. Trotz des Bestellerprinzips sind ihnen die Kunden treu geblieben – im



Gegenteil: »Wir haben sogar mehr Vermietungen«, erklären sie, da sie nur eine Nettokaltmiete plus Mehrwertsteuer berechnen. Beim Verkauf bezahlt stets der Käufer die Courtage, weil sie der Meinung sind, eine Verkäufer-Courtage werde nur auf den Verkaufspreis mit draufgesetzt.

»Qualität geht bei uns vor Quantität«, erklärt das Ehepaar, das von zwei freien Partnern unterstützt wird. »40 Objekte wollen wir gar nicht auf einmal haben, da sonst unsere sehr intensive Betreuung nicht möglich wäre.«



**Ihr Immo-Team Hödl**  
Ihre Makler im Verbund  
*kompetent & fair*

**Ihr Immo-Team Hödl**  
Rebengartenstraße 8  
72766 Reutlingen  
Telefon 0 71 21/42 01 00  
Fax 0 71 21/42 02 00  
info@ihr-immoteam-hoedl.de  
www.ihr-immoteam-hoedl.de

**Ihr Immo-Team-Hödl**  
Ihre Makler im Verbund

Schenken Sie uns Ihr Vertrauen beim Verkauf oder bei der Vermietung Ihrer Immobilie!

Keine Maklerprovision für die Verkäufer.

Vermieter bezahlen nur 1 Nettokaltmiete zzgl. MwSt.

*kompetent & fair*

Rebengartenstr. 8, 72766 Reutlingen, Tel. 07121 - 420100  
info@ihr-immoteam-hoedl.de, www.ihr-immoteam-hoedl.de

**Einfach. Kaufen. Verkaufen.**  
--- Rundum betreut im Raum Reutlingen ---

100% Qualität seit 1989

**LANDGRAF**  
Ihr Immobilienmakler

Christoph Landgraf Immobilien e.K.  
Kaiserpassage 3, 72764 Reutlingen  
Tel.: 07121-31 00 24  
kontakt@landgraf-imm.de  
www.landgraf-imm.de

**Dr. Rall-Immobilien**  
Verkaufen · Vermieten · Vermitteln

Telefon 07121/ 2413-70  
Verkauf@Dr.Rall-Immobilien.de

Tragen Sie sich mit dem Gedanken, Ihre Immobilie zu verkaufen – ohne Aufwand für Sie und zu einem guten Preis? Mit Herzblut kümmern wir uns gerne kompetent und ganz persönlich auch um Ihr Immobilienanliegen.

Ihre Sandra Weber & Ihr Andreas Hahn

Die gute Adresse für Ihre Immobilie seit über 45 Jahren

**hahn**

**Franz Hahn Immobilien OHG**  
Kaiserstraße 79, 72764 Reutlingen  
Telefon 07121 / 17066  
info@immobilien-hahn.com  
www.immobilien-hahn.com

Ihre Immobilie in guten Händen

VR-Immobilien der Volksbank Reutlingen – das ist Marktkenntnis, Regionalität und professionelle Begleitung.

Der Erfolg gibt uns recht: Wir vermitteln jedes Jahr rund 300 Häuser, Wohnungen und Grundstücke – und natürlich auch Ihre Immobilie.

von links nach rechts: Stefan Krüß (Leiter VR-ImmobilienCenter), Lena Beyer, Yvonne Auci, Gustav Käßler, Susanne Corradi, Tomino Rasi, Michael Mylonas

**VR-Immobilien**  
VR-ImmobilienCenter  
Karlsruhe 16  
72764 Reutlingen  
Telefon 07121 314-8601  
immo-service@vb-reutlingen.de

**Volksbank Reutlingen**  
Gemeinnützige Erfolgsgeschichte

**Wir vermitteln Heimat!**

Profitieren Sie von unserem umfangreichen Kundenbestand und unserer jahrzehntelangen Marktkenntnis.

Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.

Wir machen den Weg frei.

**Immobilien** der Volksbank Ermstal-Alb eG

Tel. 07123 163-250  
www.voba-ermstal-alb.de/immobilien

neue finanzkultur

**EXZELLENT**

Top Bewertungen. Absolut empfehlenswert.

Immobilien Scout 24 | Facebook | Google

Vermieten · Verkaufen · Finanzierung  
Hausverwaltung

Römerstein T. 07382. 8 16 49-110 Münsingen T. 07381. 40 29 500  
www.neuefinanzkultur.de

**Immobilien Dr. Holder**  
Verkauf · Vermietung · Service

Machen Sie Ihre Immobiliengeschäfte mit unserer Marktkenntnis zu Ihrem Erfolg!

Verkauf? Vermietung?

ausgesuchte Referenzen  
... weil Erfolg kein Zufall ist!  
Wir stehen auf Ihre Immobilie ...

Immobilien Dr. Holder | Marktstr. 6 | 72813 St. Johann  
0 71 22/8 29 53 94 | info@immobilien-drholder.de  
www.immobilien-drholder.de

**Ihr Partner aus der Region**

Es gibt viele Gründe, sich von seiner Immobilie zu trennen: Sie wechseln Ihren Arbeitsplatz, Ihre Familie wird größer oder Sie möchten sich im Alter verkleinern. Doch wie verkauft man seine Immobilie am besten?

Wenn Sie Ihre Immobilie verkaufen, haben Sie zwei Möglichkeiten: Sie werden selbst aktiv oder überlassen die Arbeit einem Makler. Beauftragen Sie einen Makler, haben Sie als Verkäufer relativ wenig damit zu tun – das ist der Vorteil dieser Verkaufsart. Eine professionelle und unkomplizierte Abwicklung des Verkaufs versprechen die Immobilienberater der Kreissparkasse Reutlingen. Außerdem nehmen sie Ihnen viele Hürden ab und schützen Sie vor Fallen beim Immobilienverkauf. Ihre Wünsche und Vorstellungen sind entscheidend bei der Beratung.

Bei den Immobilienvermittlern der Kreissparkasse Reutlingen bekommen Sie alles aus einer Hand: Kooperation mit erfahrenen Gutachtern, regionales Netzwerk von Kaufinteressenten, Erfahrungswerte zu Verkaufsaussichten, Verkaufsum- und Verhandlungsgeschick, Beratung und Begleitung bei Vertragsgestaltung, notarieller Beglaubigung bis zur Objektübergabe. Als etablierter Finanzpartner verfügt die Kreissparkasse Reutlingen über die nötigen Kontakte in der Region, unterschiedliche Vertriebskanäle und langjährige Erfahrung.

Haben Sie Fragen zum Immobilienverkauf? Dann sprechen Sie mit uns.  
www.ksk-reutlingen.de/immobilien · Telefon 07121/331-0



**Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?**

Bei uns profitieren Sie von einem Rundum-Service. Lassen Sie sich unverbindlich von unseren ortskundigen Immobilienexperten beraten. Wir freuen uns auf Sie!

Tel. 07121 331-2200  
www.ksk-reutlingen.de/immobilien

**Kreissparkasse Reutlingen**

Seit 25 Jahren Ihr persönliches Immobilienbüro im Raum Reutlingen – vordere Alb!

Engagiert und kompetent stehen wir Ihnen in allen Bereichen »rund um die Immobilie« sehr gerne zur Verfügung.

Sprechen Sie uns an!

**I.M.I.**  
INGE MOHR IMMOBILIEN

ivd

Inge Mohr Immobilien · Forchenweg 10 · 72805 Lichtenstein-Göllesberg  
Tel. 0 71 22/34 56 · Fax: 0 71 22/34 11 · info@im-i.de · www.im-i.de

**KIRCHENTELLINSFURT PAULUS**

**IM BAU**  
Besichtigung nach Vereinbarung.  
Dorfstraße 1+3

unverbindliche Illustration

2½ bis 5½ Zimmer, Wohnflächen von 72 bis 115 m², Loggia/Terrasse, KP ab 296.900 €

**Wohn- und Ärztehaus** Dorfstraße 1 und 3  
9 komfortable Eigentumswohnungen, barrierefrei mit Aufzug, hochwertige Ausstattung, KfW-Effizienzhaus 55, Energieausweis in Bearbeitung, Tiefgaragen-/Außenstellplatz auf Wunsch.

**Paulus Wohnbau GmbH**  
www.paulus-wohnbau.de  
Tel. 0 71 44/88 98 30